



Nutzungen

- | | |
|------------------------------|---|
| Wohnen | Wald & Gehölz |
| gemischte Nutzungen | Grünflächen & Landwirtschaft |
| Gewerbe | Tagebau & ehemaliger Tagebau |
| wichtige Straßen und Wege | Wasser |
| Verbindungsachsen ins Umland | Trave & Mözener Au |
| Planverlauf Verlegung B 432 | Privilegierter Bereich für Freiflächen-PV-Anlagen |

Signaturen

- Suchraum für potenzielle Wohnbau- und Mischgebietsflächen
- Unterstützung weiterer punktueller Nachverdichtungen sowie Optimierungen im Bestand
- Erhalt und Qualifizierung der Ortsmitte inkl. Sicherung des Feuerwehrstandortes (ggf. mit Prüfung einer Verlagerungen) und Aufwertung der Gemeindeinfrastrukturen
- Sicherung des gastronomischen und touristischen Angebotes (Landhaus Holsteiner Stuben)
- Erhalt der besonderen sozialen Infrastrukturen (DieLe Högersdorf, Kinderhaus Högersdorf)
- Einfordern der konsequenten Umsetzung der geplanten Renaturierungsmaßnahmen
- Punktuelle Qualifizierung der Naherholungsfunktionen des schützenswerten Natur- und Landschaftsraums im Einklang mit der Natur
- Suchraum für die Förderung der erneuerbaren Energien
- Gewährleistung einer generationengerechten Mobilität im Ortskern und in Richtung des ÖPNVs
- Optimierung der Rad- und Gehwegeverbindung zwischen den Ortsteilen
- Sicherung der Verbindungen ins Umland inkl. Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) entlang der Achsen
- Sicherung und Gewährleistung einer modernen und sicheren Trinkwasserversorgung

