



# Räumliches Leitbild

cima.

## Nutzungen

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Wohnen                       | Wald & Gehölz                                     |
| gemischte Nutzungen          | Grünflächen & Landwirtschaft                      |
| Gewerbe                      | Tagebau & ehemaliger Tagebau                      |
| wichtige Straßen und Wege    | Wasser  |
| Verbindungsachsen ins Umland | Trave & Mözener Au                                |
| Planverlauf Verlegung B 432  | Privilegierter Bereich für Freiflächen-PV-Anlagen |



## Signaturen

- Suchraum für potenzielle Wohnbau- und Mischgebietsflächen
- Unterstützung weiterer punktueller Nachverdichtungen sowie Optimierungen im Bestand
- Erhalt und Qualifizierung der Ortsmitte inkl. Sicherung des Feuerwehrstandortes (ggf. mit Prüfung einer Verlagerungen) und Aufwertung der Gemeindeinfrastrukturen
- Sicherung des gastronomischen und touristischen Angebotes (Landhaus Holsteiner Stuben)
- Erhalt der besonderen sozialen Infrastrukturen (DieLe Högersdorf, Kinderhaus Högersdorf)
- Einfordern der konsequenten Umsetzung der geplanten Renaturierungsmaßnahmen
- Punktuelle Qualifizierung der Naherholungsfunktionen des schützenwerten Natur- und Landschaftsraums im Einklang mit der Natur
- Suchraum für die Förderung der erneuerbaren Energien
- Gewährleistung einer generationengerechten Mobilität im Ortskern und in Richtung des ÖPNVs
- Optimierung der Rad- und Gehwegeverbindung zwischen den Ortsteilen
- Sicherung der Verbindungen ins Umland inkl. Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV, Rad- und Fußverkehr) entlang der Achsen
- Sicherung und Gewährleistung einer modernen und sicheren Trinkwasserversorgung